

# Final Visioning Products

As recommended by the GPAC on February 17, 2002

## Introduction

This document shares the **General Plan Advisory Committee's (GPAC)** progress made on the **Vision Statement, Pillars, and Guiding Principles and Supporting Concepts** for the **City of Petaluma's General Plan Update** from 2021-2022. The Vision Statement describes the desired future conditions and characteristics of the city. The Pillars are the core community values, and the Guiding Principles and Supporting Concepts provide the direction and pathways to achieve the vision and honor community values, with a focus on the community's specific challenges and opportunities. Together, the Vision Statement, Pillars, and Guiding Principles and Supporting Concepts provide the basis for the goals, policies, and programs included in General Plan elements.

## Background

The Vision Statement, Pillars, and Guiding Principles and Supporting Concepts are all products of community engagement activities during the Visioning Phase of the General Plan Update, including Pop-Ups, a Citywide Workshop, Latinx engagement, and a Youth Survey. At Pop-Ups in various high-traffic venues during August, September, and October, community members shared what they love about Petaluma, contributed to a vision wall, and voted for community priorities. During the September Workshop, participants provided feedback on a draft set of "Pillars of Petaluma" and Guiding Principles, which were developed over the course of two GPAC meetings based on the Guiding Principles in the current General Plan and input from the 2020 community survey. Participants also drafted headlines for newspaper stories profiling Petaluma in 2045.

During its November 18, 2021 meeting, the GPAC suggested revisions to the Pillars, Guiding Principles, and Supporting Concepts based on all of that community input. After the meeting, GPAC members also used the community input to propose draft Vision Statements. The Vision Statement, Pillars, and Guiding Principles and Supporting Concepts that the GPAC discussed during its January 20 meeting were based on that GPAC guidance as well as the Latinx engagement and Youth Survey that were completed in the interim. See Attachment B of the January 20 GPAC meeting packet for more information about those Draft Visioning Products.

The GPAC made considerable progress on potential revisions to the Visioning Products during its January 20 meeting (see Attachment A: Summary notes from the January 20, 2022 GPAC meeting), but more work was needed, so several GPAC members volunteered to continue making refinements as an ad hoc GPAC Working Group. After three meetings, they considered all GPAC and other community input, discussed a variety of additional revisions, and agreed on a set of proposed revisions for GPAC consideration.

The ad hoc GPAC Vision Working group shared their revisions with the GPAC and the community at the February 17 meeting. This provided the opportunity for GPAC members to share their process, field questions, offer public comment, and incorporate final changes. The Vision Statement, Pillars, and Guiding Principles and supporting concepts capture the GPAC's efforts and commitment to listening and building with community feedback. These materials also provide the direction for subsequent planning and articulate the future city Petalumans are committed to achieve, their core values, and priorities.

On February 17, the GPAC voted unanimously to recommend the **Vision Statement, Pillars, Guiding Principles and Supporting Concepts** to be accepted by City Council with the understanding that they will be likely be revisited throughout a thoughtful, intentional, and complex planning process.

## Vision Statement for Petaluma in 2045

**Petaluma is a vibrant river town rooted in the relationship between our people and the land.** We acknowledge that Petaluma is the traditional territory and unceded lands of the Coast Miwok peoples. We appreciate that our name springs from those tribes who first called this land home. Our identity also evolves from our deep agricultural roots, historic downtown, living river, and preserved open spaces. We honor this legacy to celebrate, protect, and restore our natural landscapes and habitats both within and outside our community. Together, we sustain a resilient ecosystem for humans, wildlife, and the earth.

**We are caring and connected.** We celebrate our differences by providing inclusive community spaces for the diverse people that form Petaluma and by cultivating a sense of belonging. We welcome newcomers seeking refuge, a place to call home, and new opportunity. Our engaged residents and local government ensure equity, livability, opportunity, and access for all residents. We embrace each other's cultures, lift each other up, and move forward together.

**We invest in each other.** We are a community where children and youth thrive, families in all forms are supported, and our elders flourish as they age in place. We provide plentiful and varied housing choices, convenient access to healthy local food, and an educational system that builds leaders. We support all residents with accessible city services.

**We are prosperous.** We support our local businesses that provide jobs for our own residents and services to our city and region. Our economy is localized and self-reliant and builds wealth for residents of all socioeconomic backgrounds. We invite new businesses and development to join in our vision. Our city infrastructure and facilities are sustainably financed, resilient, and well-maintained.

**We relish our spirited, distinctive neighborhoods where we live, work, and play.** We enjoy active, animated communities throughout our city along with an energetic historic downtown. Our friendly, beautiful, and nature-filled streets, parks, urban forest, and accessible river, bike lanes and trails, and walking paths connect people and help keep residents healthy. It is safe, easy, and enjoyable to travel across and around town and to neighboring communities with human, electric, and hybrid transport.

**We are creative.** Our community is filled with art in a variety of colors, textures, materials, and forms. We build an environment that promotes beauty, resilient architecture, and inventive design citywide, where art, crafts, design, and economic innovation thrive. The arts bring meaning, whimsy, and imagination to our lives.

**We are forward-thinking leaders.** By achieving carbon neutrality in 2030, we demonstrate that equitable, carbon-neutral, regenerative communities and economies are possible through action and collaboration with other cities, communities, and our region. We have adapted to climate change with a community-driven, whole systems, and nature-based approach to development.

**We are Petaluma.**

## General Plan Pillars

**Geographic Context and Sense of Place.** Petaluma is distinguished by its topography, watersheds, coastal climate, surrounding greenbelt, and intact oak and riparian habitats. Petaluma's community character stems from its agricultural heritage, history as a river town, historic neighborhoods, legacy of growth management, sense of community, and engaged and forward-thinking population. The General Plan must preserve Petaluma's distinctive sense of place.

**Climate Action, Resilience, and Sustainability.** Petaluma is committed to bold action to achieve carbon neutrality by 2030 and to building resilience to climate change impacts, including sea level rise, increasing temperatures, drought, and wildfire intensity. The General Plan must build climate-ready communities using science, technology, and bold ways of thinking to advance change in our relationship with the natural environment and to plan for current and future impacts.

**Equity, Justice and Demographic Changes.** Current demographic trends indicate that Petaluma will have an older, more diverse population well into the future. Petaluma commits to advancing social and economic justice to create an inclusive and equitable city in which all can thrive. The General Plan must prioritize supporting those who have been most affected by injustice and inequity and advances bold action in terms of housing, transportation, public spaces and intergenerational and multi-cultural programs in order to take advantage of opportunities and meet challenges as they arise.

**Participatory Decision-Making and Government Transparency.** Success in these endeavors will depend on an engaged community that participates in decision making and a government that is open and transparent. The General Plan must reflect the perspectives of Petaluma's diverse population, ensuring that opportunities to engage in public dialogue are accessible to all and setting the stage to address and solve future challenges with integrity, creativity and collaboration.

## General Plan Guiding Principles

1. Achieve carbon neutrality by 2030 and equitably foster a sustainable and resilient community in which today's needs do not compromise the ability of the community to meet its future needs.
2. Preserve and enhance Petaluma's natural environment and surrounding open spaces.
3. Protect and restore the natural function of the Petaluma River and its tributaries while expanding complementary recreational, entertainment, and civic opportunities.
4. Promote social and economic justice to address structural social and economic inequities and racism.
5. Ensure the health and wellness of all residents.
6. Physically and psychologically integrate and connect the East and West sides of town.
7. Create a welcoming, affordable, accessible, and age- and family-friendly city.
8. Promote more affordable housing and a diversity of housing options.
9. Prioritize infill development in appropriate locations throughout the City.
10. Enhance Petaluma's historic downtown by preserving its historic character, expanding pedestrian and bicycle access and safety, providing public gathering spaces, and promoting a diverse mix of uses.
11. Honor, celebrate, and preserve Petaluma's heritage and historic character and its place in the modern city.
12. Prioritize cycling, walking, transit, and other transportation alternatives over automobiles.
13. Ensure infrastructure supports infill development and addresses the impacts of climate change.
14. Advance Petaluma as a hub for the arts, creativity, and innovation.
15. Advance a forward-looking economic development strategy that focuses on diversity, opportunity, innovation, and resilience.
16. Be a leader in advancing these guiding principles within the region and beyond.

## General Plan Guiding Principles with Supporting Concepts

- 1. Achieve carbon neutrality by 2030 and equitably foster a sustainable and resilient community in which today's needs do not compromise the ability of the community to meet its future needs.**
  - a. Use the Climate Emergency Framework to guide policy and both near- and long-term action to avoid catastrophic climate change.
  - b. Expand carbon neutral buildings and landscapes.
  - c. Recognize that urban development and nature must coexist and mutually support each other.
  - d. Capitalize on Petaluma's natural assets (river, streams, marshes, trees, plains, etc.) to address climate change and sea level rise.
  - e. Develop strategies to elevate the ecological and environmental benefits of existing parks and open spaces.
  - f. Recognize that infill development helps to achieve sustainability outcomes.
  - g. Achieve carbon neutrality by 2030.
  - h. Take bold measures to address watershed management, water use and expected long-term drought conditions.
  - i. Educate the community on the need for regenerative design.
  - j. Make the city more resilient to natural and man-made disasters including sea level rise, fires, earthquakes, and flooding.
  - k. Increase self-sufficient production of and equitable access to basic needs like food, shelter, energy, and communications.
  
- 2. Preserve and enhance Petaluma's natural environment and surrounding open spaces.**
  - a. Protect the natural environment, including wildlife corridors, as the foundation of ecological and human health.
  - b. Preserve Petaluma's identity, image, and sense of place that result from its relationship to natural features – the River, Sonoma Mountain, the hills, the creeks, grassland, wetland and marshland.
  - c. Preserve views of the hills and Sonoma Mountain.
  - d. Maintain the land outside the Urban Growth Boundary for open space, wildlife habitat and movement, agriculture, rural land uses, and protection from hazards.
  - e. Expand open spaces within and adjacent to the city.
  - f. Ensure the natural and built environment is resilient to flooding, fires, sea level rise, and other natural hazards.
  - g. Ensure equitable access to and enjoyment of Petaluma's natural environment.
  - h. Advance urban forest management and native plantings.
  - i. Increase the urban tree canopy.
  - j. Open Lafferty Ranch!
  
- 3. Protect and restore the natural function of the Petaluma River and its tributaries while expanding complementary recreational, entertainment, and civic opportunities.**
  - a. Restore the beauty and natural function of the Petaluma River.
  - b. Reinforce the city's identity as a river town.
  - c. Celebrate the role of the Petaluma River in the city's history, economy, recreation, and development patterns.
  - d. Recognize that the future economic, social, cultural, and environment of Petaluma is intertwined with the river.
  - e. Allow River Dependent Industrial uses to continue in a responsible manner.
  - f. Maintain and expand setbacks from the river to enhance its natural function and provide wildlife corridors.

- g. Enhance the interface between the river and the built environment with urban design.
- h. Expand connectivity to, along, and across the river, including restoration of the trestle.
- i. Orient development to both protect and connect to the river.
- j. Update and then implement the Petaluma River Access and Enhancement Plan.

**4. Promote social and economic justice to address structural social and economic inequities and racism.**

- a. Recognize the legacy and presence of structural racism and inequities in Petaluma and implement anti-racist policies and programs.
- b. Continually evaluate City programs, policies, and funding decisions to understand who benefits from and who is impacted by each.
- c. Advance language justice to ensure equitable access to information and equal opportunity to participate in democratic processes.
- d. Engage all residents in the decision-making process through culturally responsive community engagement efforts
- e. Ensure important informational materials are accessible for all levels of learning
- f. Protect undocumented Petaluma residents and work towards just immigration practices.
- g. Ensure equitable access to educational opportunities and city resources and services.
- h. Promote and celebrate the heritage and culture of Petaluma's diverse residents.
- i. Recognize and enable each individual's fundamental right to have their voices heard in the public process.

**5. Ensure the health and wellness of all residents.**

- a. Reduce pollution and mitigate its impacts on neighborhoods and natural systems.
- b. Guarantee individual and community food security, including equitable access to healthy, local food.
- c. Support local farmers and food businesses.
- d. Ensure equitable access to natural places, parks, playgrounds, and pedestrian and bicycle infrastructure.
- e. Guarantee equitable access to health care and wellness services, including mental health services.
- f. Ensure that community led and culturally responsive and competent facilities are available that work at the nexus of resilience, emergency management, climate change mitigation, and social equity.

**6. Physically and psychologically integrate and connect the East and West sides of town.**

- a. Integrate communities on the East and West sides of Petaluma through festivals and events and by locating facilities equitably throughout the city.
- b. Improve existing east-west corridors with planted medians, street trees, and safe and accessible walking, cycling, and transit options.
- c. Physically connect Petaluma with slow streets, bicycle and pedestrian crossings, electric transport, and multi-use options.
- d. Evaluate and select physical connections at a system-wide level using holistic cost-benefit analysis.
- e. Locate new public facilities and services in central locations.

**7. Create a welcoming, affordable, accessible, and age- and family-friendly city.**

- a. Welcome everyone regardless of age, race, ethnicity, gender, ability, sexual orientation, education, or socioeconomic status.
- b. Create an age- and family-friendly city that allows residents to "age in place."
- c. Create complete, walkable neighborhoods so that retail, services, parks, and schools are easily accessible to all residents.

- d. Provide community-centered services.
- e. Prioritize new parks and small-scale commercial centers in neighborhoods that presently lack them.
- f. Establish a balanced mix of housing types and uses that allow all residents and businesses to prosper.
- g. Encourage “adaptability” in new buildings and facilities.

**8. Promote more affordable housing and a diversity of housing options.**

- a. Look for opportunities to re-purpose existing vacant or under-utilized buildings of all types.
- b. Develop a diversity of housing types and choices throughout the city.
- c. Provide life cycle housing for residents from young adults right out of high school or college to seniors aging in place.
- d. Increase housing affordability for residents at all income levels throughout the city.
- e. Eliminate homelessness by ensuring safe and dignified housing for all.

**9. Prioritize infill development in appropriate locations throughout the City.**

- a. Avoid locating new development in environmentally sensitive and high-hazard locations.
- b. Revitalize commercial corridors with a diverse mix of uses.
- c. Support a diverse mix of uses and intensification around the existing and proposed SMART rail stations.
- d. Consider sensitive infill development of small multi-unit buildings and neighborhood commercial service centers in single-family residential neighborhoods throughout the city.
- e. Prioritize development that creates full-service neighborhoods that generate relatively fewer vehicle miles traveled per resident.

**10. Enhance Petaluma’s historic downtown by preserving its historic character, expanding pedestrian and bicycle access and safety, providing public gathering spaces, and promoting a diverse mix of uses.**

- a. Reinforce Downtown’s identity and role as the physical and symbolic center of the city.
- b. Preserve Downtown’s historic buildings and features while allowing for infill development that harmoniously coexists with the historic character and expands the diversity of uses.
- c. Improve the pedestrian experience by making streets safer, cleaner, and more inviting for pedestrians. Consider making some Downtown streets pedestrian-only.
- d. Increase and nurture the Downtown tree canopy
- e. Improve pedestrian and bicycle connections to and within the Downtown, especially along the river.
- f. Improve the relationship between buildings, businesses and the riverfront.
- g. Address traffic congestion and parking issues particularly as they relate to adjacent neighborhoods.
- h. Develop creative parking strategies to reduce the real-estate demand for parking.
- i. Protect the continuity of retail street frontages.
- j. Encourage and facilitate outdoor opportunities for dining, retail, and other uses by downtown business.
- k. Add public community gathering spaces, including riverfront spaces.
- l. Ensure all feel welcomed and culturally connected to the downtown.

**11. Honor, celebrate, and preserve Petaluma’s heritage and historic character and its place in the modern city.**

- a. Celebrate the city’s early history dating back to the Miwok People, who were the historic stewards of the land.
- b. Understand Petaluma’s complete history and its people’s diversity of stories.



- c. Honor the city's rich agricultural heritage and grow the contemporary agricultural economy.
- d. Celebrate the Petaluma River as the centerpiece of the City's ecology, heritage, and recreation.
- e. Preserve historic railroad tracks and facilities as tangible connections to our identity.
- f. Preserve, enhance, and celebrate Petaluma's historic assets and districts as they contribute to the city's distinct identity and character.
- g. Require that the design of infill development complement, respect, and honor the historic context of the city and individual neighborhoods while not building false imitations.
- h. In historic districts and adjacent to historic buildings, adapt and reuse historic buildings, add new, context-sensitive buildings, and allow for the evolution of the city.
- i. Recognize and celebrate the diversity of cultures in Petaluma through events and culturally sensitive communication.

**12. Prioritize cycling, walking, transit, and other transportation alternatives over automobiles.**

- a. Work to reduce the use of automobiles, particularly those that burn gasoline.
- b. Support a range of safe, attractive, practical, equitable, and carbon-neutral transportation alternatives with integrated land use and mobility strategies.
- c. Redesign the transportation network and pedestrian-oriented and bicycle-friendly connections among neighborhoods, parks, natural areas, and common destinations.
- d. Expand bicycle and pedestrian infrastructure, with a focus on improving safety, equity, and connectivity.
- e. Expand electric charging infrastructure for a variety of transportation modes.
- f. Expand local transit service and collaborate with partners to expand regional transit service and provide a well-coordinated hierarchy of transportation modes.
- g. Advance innovative and emerging transportation, parking, and curb management alternatives.
- h. The City shall prioritize pedestrian-oriented, bicycle- and transit-friendly travel, including improved lighting, crossings, bus shelters, trees, traffic calming, green medians, community spaces, wayfinding signs, and other amenities.
- i. Support increased transit use by focusing development near existing and future transit facilities.

**13. Ensure infrastructure supports infill development and addresses the impacts of climate change.**

- a. Maintain and continually improve the city's infrastructure to support the evolution of the city and ensure a high quality of life in Petaluma.
- b. Co-plan infrastructure improvements with urban development patterns and the preservation and enhancement of the natural environment.
- c. Incorporate new (and potential) climate impacts and hazards into the design of infrastructure systems so that infrastructure is resilient and "climate-ready."
- d. Expand equitable broadband access.
- e. Prioritize the use of sustainable materials in infrastructure.
- f. Develop strategies to elevate the ecological and environmental benefits of existing parks and open spaces

**14. Advance Petaluma as a hub for the arts, creativity, and innovation.**

- a. Recognize the role of artistic and creative endeavors in human expression, social cohesion, and innovation.
- b. Strengthen support for the arts.

- c. Incorporate the arts in all city functions and facilities.
- d. Maintain an active and accessible Petaluma Arts Center.
- e. Provide infrastructure and venues for artists and the arts.

**15. Advance a forward-looking economic development strategy that focuses on diversity, opportunity, innovation, and resilience.**

- a. Recognize that economic development, self-sufficiency, and resilience are vital to the City's overall prosperity and fiscal health – and critical for accomplishing other City goals and programs.
- b. Pursue “green” jobs and industries that help address the climate emergency and advance a closed-loop, circular local economy.
- c. Support small, local, and BIPOC-owned businesses through a variety of strategies including the potential for incubation spaces and mentorship.
- d. Support the creative reuse of vacant and underutilized spaces to build the local economy and support other city goals and initiatives.
- e. Achieve a jobs-housing balance in the city by expanding job opportunities that match the skills of residents, providing living-wage jobs and affordable housing, and encouraging new work models such as working from home or coworking.
- f. Incentivize employing local residents, contractors and service providers.

**16. Be a leader in advancing these guiding principles within the region and beyond.**

- a. Continue to strategically partner and participate in collective solutions to advance regional and global issues.
- b. Lead by example.
- c. Serve as a regional resource and support responses to natural and man-made emergencies, including wildfires and earthquakes.
- d. Encourage the exploration of “experimental” policies, ordinances, infrastructure.

# Visión 2045: Productos Finales

Según las recomendaciones presentadas por el Comité GPAC el 17 de febrero de 2022.

## Introducción

Este documento tiene como propósito compartir el progreso realizado en el período 2021-2022 por **Comité Asesor del Plan General (GPAC, sus siglas en inglés)** en la construcción de una **“Declaración de la Visión y los Pilares”** y **“Principios Rectores y Conceptos de Apoyo”** para la **Ciudad de Petaluma** para la **Actualización del Plan General**. La *Declaración de la Visión* describe las condiciones y características futuras deseadas para la ciudad. Los *Pilares* son los valores fundamentales compartidos por la comunidad, y los *Principios Rectores y los Conceptos de Apoyo* brindan dirección y guía para lograr la visión y honrar estos valores, enfocándose en los desafíos y las oportunidades específicas de la comunidad. Juntos, la *Declaración de la Visión, los Pilares, los Principios Rectores y los Conceptos de Apoyo* proporcionan la base para las metas, las políticas públicas y los programas incluidos en los elementos del Plan General.

## Antecedentes

La *Declaración de la Visión, los Pilares, los Principios Rectores y los Conceptos de Apoyo* han sido generados a partir de actividades de participación ciudadana realizadas durante la *Fase de Visualización* de la Actualización del Plan General. Estas actividades incluyeron stands en espacios comunitarios, un taller abierto a la ciudadanía, un alcance segmentado para la comunidad Latina y una encuesta para jóvenes. Los stands en espacios comunitarios se hicieron en varios lugares estratégicos durante agosto, septiembre y octubre de 2021 y allí los miembros de la comunidad compartieron con nosotros lo que les encanta de Petaluma, contribuyeron a crear un mural para la visión y votaron por las prioridades de la comunidad. Durante el taller abierto del mes de septiembre, los participantes proporcionaron comentarios sobre un conjunto preliminar de *Pilares* de Petaluma y *Principios Rectores* que se desarrollaron en el transcurso de dos reuniones del GPAC basadas en los “Principios Rectores del Plan General” actual más los aportes de la encuesta comunitaria del año 2020. Los participantes también redactaron titulares o portadas imaginarias de los medios de comunicación sobre historias periodísticas que describirían a Petaluma en el año 2045.

Durante la reunión del 18 de noviembre de 2021 y en función de todos los aportes de la comunidad, el GPAC sugirió revisiones para los *Pilares*, los *Principios Rectores* y los *Conceptos de Apoyo*. Finalizada la reunión, los miembros del GPAC propusieron un borrador para ser tratado con la *Declaración de la Visión año 2045*. En la siguiente reunión, el 20 de enero de 2022, el GPAC completó la *Declaración de la Visión, los Pilares, los Principios Rectores y los Conceptos de Apoyo* apoyándose en las encuestas a jóvenes y de un trabajo en profundidad con la comunidad Latina y en sus propias directrices. Consulte el Anexo B del paquete de la reunión del GPAC del 20 de enero para obtener más información sobre esos productos preliminares de visualización.

En esta misma reunión, el Comité GPAC avanzó considerablemente en las revisiones potenciales de “Visioning Products” (consulte el Anexo A: resumen de la reunión del GPAC del 20 de enero de 2022), pero en vistas que se necesitaba más trabajo, varios miembros del GPAC se ofrecieron voluntariamente para conformar un grupo de tareas ad hoc del GPAC y continuar haciéndole mejoras. Después de reunirse en tres ocasiones y de considerar la sumatoria de los aportes del GPAC y de la comunidad, este subcomité consideró una variedad de revisiones adicionales y acordó proponer un conjunto de revisiones para ser consideradas por el Comité GPAC en su conjunto.

En la reunión del 17 de febrero, el grupo de tareas ad hoc compartió sus revisiones con el GPAC y la comunidad. Esto permitió que miembros del GPAC tuvieran la oportunidad compartir los procesos, responder preguntas, ofrecer comentarios públicos e incorporar cambios finales. La *Declaración de la Visión, los Pilares, los Principios Rectores y los Conceptos de Apoyo* capturan los esfuerzos y el compromiso del GPAC de escuchar y construir con los comentarios de la comunidad. Este conjunto de documentos también pretende facilitar la dirección para la

planificación posterior y articulan la ciudad futura que los habitantes de Petaluma están comprometidos a lograr, sus valores fundamentales y prioridades.

El 17 de febrero, el GPAC votó unánimemente para elevar la ***Declaración de la Visión, los Pilares, los Principios Rectores y los Conceptos de Apoyo*** para que sean aceptados por el “City Council” o Concejo Municipal con el entendimiento de que posiblemente serán revisados a lo largo de un proceso de planificación reflexivo, intencional y complejo.

## Declaración de la Visión Petaluma 2045

**Petaluma es una vibrante ciudad ribereña, arraigada en la relación entre nuestra gente y la tierra.** Reconocemos que Petaluma es territorio tradicional y tierras no cedidas de los pueblos Miwok. Agradecemos que nuestro nombre provenga de aquellos pueblos, habitantes originarios de estas tierras. Nuestra identidad también evoluciona a partir de nuestras profundas raíces agrícolas, el centro histórico, el río y los espacios abiertos preservados. Honramos este legado para celebrar, proteger y restaurar nuestros paisajes y hábitats naturales, tanto hacia dentro como hacia fuera de nuestra comunidad. Sostenemos colectivamente un ecosistema resiliente para los humanos, la vida silvestre y la tierra.

**Somos personas cariñosas y conectadas.** Celebramos nuestras diferencias brindando espacios comunitarios inclusivos y cultivando un sentido de pertenencia para todas las diversas personas que habitan Petaluma. Damos la bienvenida a los recién llegados que vienen en busca de refugio, nuevas oportunidades y un lugar al que puedan llamar hogar. Nuestro gobierno local y los residentes comprometidos garantizan la equidad, habitabilidad, oportunidades y acceso para todos los residentes. Abrazamos todas las culturas, nos apoyamos mutuamente y avanzamos juntos.

**Invertimos en cada persona.** Somos una comunidad donde niños, niñas y jóvenes prosperan, donde las familias de cualquier tipo reciben apoyo y donde nuestros adultos mayores envejecen dignamente en sus propios hogares. Brindamos abundantes y variadas opciones habitacionales, un acceso conveniente a alimentos locales saludables y un sistema educativo que forma líderes para el futuro. Ofrecemos servicios accesibles a todos los residentes de la ciudad.

**Somos prósperos.** Apoyamos a nuestras empresas locales que brindan empleos a nuestros propios residentes y servicios a nuestra ciudad y región. Nuestra economía está localizada y es autosuficiente y crea riqueza para los residentes de todos los niveles socioeconómicos. Invitamos nuevos negocios y al desarrollo a unirse a nuestra visión. La infraestructura y las instalaciones de nuestra ciudad están financiadas de forma sostenible, son resistentes y están bien mantenidas.

**Disfrutamos de nuestros vecindarios alegres y distintivos que es donde vivimos, trabajamos y jugamos.** Nos da placer contar con comunidades activas y alegres a lo largo y ancho de nuestra ciudad, además de un centro histórico energético. Nuestras calles, parques, bosques urbanos y ríos, carriles para bicicletas y senderos amigables para caminar, todos hermosos y llenos de naturaleza, conectan a las personas y ayudan a mantener a los residentes saludables. Viajar por la ciudad, sus alrededores y hacia las comunidades vecinas es seguro, fácil y agradable con transporte humano, eléctrico e híbrido.

**Somos creativos.** Nuestra comunidad está llena de arte en una gran variedad de colores, texturas, materiales y formas. Construimos un entorno que promueve la belleza, la arquitectura resiliente y el diseño inventivo en toda la ciudad, donde prosperan el arte, la artesanía, el diseño y la innovación económica. Las artes ofrecen significados, fantasía e imaginación a nuestras vidas.

**Somos líderes con visión futurista.** Al lograr la neutralidad de carbono en el año 2030, demostramos que las comunidades y economías equitativas, neutrales en carbono y regenerativas son posibles por medio de la acción y la colaboración con otras ciudades, comunidades y nuestra región. Nos hemos adaptado al cambio climático con un enfoque desarrollista impulsado por la comunidad, con sistemas integrales y basados en la naturaleza.

**Somos Petaluma.**

## Pilares del Plan General

**Contexto geográfico y sentido del lugar.** Petaluma se distingue por su topografía, cuencas hidrográficas, clima costero, cinturón verde circundante y hábitats ribereños y de robles intactos. El carácter comunitario de Petaluma se deriva de su tradición agrícola, su historia como pueblo ribereño, sus vecindarios históricos, su legado de administración del crecimiento, su sentido de comunidad y su población comprometida y progresista. El Plan General debe preservar el sentido de lugar distintivo de Petaluma.

**Acción climática, resiliencia y sostenibilidad.** Petaluma se compromete a tomar medidas audaces para lograr la neutralidad de carbono para el año 2030 y desarrollar la resiliencia necesaria ante los impactos del cambio climático, incluyendo el aumento del nivel del mar, el aumento de la temperatura, las sequías y la intensidad de los incendios forestales. El Plan General debe construir comunidades preparadas para los cambios climáticos utilizando las ciencias, la tecnología y todas las formas audaces de pensar en promover el cambio en nuestra relación con el medio ambiente y planificar los impactos actuales y futuros.

**Equidad, justicia y cambios demográficos.** Las tendencias demográficas actuales indican que en el futuro Petaluma tendrá una población de mayor edad y más diversa. Petaluma se compromete a promover la justicia social y económica para crear una ciudad inclusiva y equitativa en la que todos y todas puedan prosperar. El Plan General debe priorizar el apoyo a quienes han sido más afectados por la injusticia y la inequidad y también promover acciones audaces en materia de vivienda, transporte, espacios públicos y programas intergeneracionales y multiculturales para aprovechar las oportunidades y enfrentar los desafíos que se presenten.

**Toma de decisiones participativa y transparencia gubernamental.** El éxito de estos esfuerzos dependerá de una comunidad comprometida que participe en la toma de decisiones y de un gobierno abierto y transparente. El Plan General debe reflejar las perspectivas diversas de la población de Petaluma, asegurando que las oportunidades para entablar un diálogo público sean accesibles para todos y todas y debe preparar el escenario para abordar y resolver los desafíos futuros con integridad, creatividad y colaboración.

## Principios Rectores del Plan General

1. Lograr la neutralidad de carbono para el año 2030 y promover equitativamente una comunidad sostenible y resiliente, en la que las necesidades actuales no comprometan la capacidad de la comunidad para satisfacer sus necesidades futuras.
2. Preservar y mejorar el entorno natural de Petaluma y los espacios abiertos circundantes.
3. Proteger y restaurar la función natural del Río Petaluma y sus afluentes, al mismo tiempo que se amplían las oportunidades recreativas, de entretenimiento y cívicas complementarias.
4. Promover la justicia social y económica para abordar las desigualdades sociales y económicas estructurales y el racismo.
5. Garantizar la salud y el bienestar de todos los residentes.
6. Integrar y conectar física y psicológicamente los lados este y oeste de la ciudad.
7. Crear una ciudad receptiva, asequible, accesible y amigable para las personas mayores y las familias.
8. Promover viviendas más asequibles y una diversidad de opciones habitacionales.
9. Priorizar el desarrollo en lugares apropiados dentro del manchón urbano de la ciudad.
10. Mejorar el centro histórico de Petaluma, preservando su carácter histórico, ampliando el acceso y la seguridad de peatones y ciclistas, brindando espacios de reunión pública y promoviendo una combinación diversa de usos.
11. Honrar, celebrar y preservar el patrimonio y el carácter histórico de Petaluma y su lugar en la ciudad moderna.
12. Priorizar el ciclismo, las caminatas, el transporte público y otras alternativas de transporte por sobre los automóviles.
13. Garantizar que la infraestructura apoye el desarrollo dentro del manchón urbano de la ciudad y aborde los impactos del cambio climático.
14. Promover Petaluma como un centro para las artes, la creatividad y la innovación.
15. Impulsar una estrategia de desarrollo económico con visión de futuro que se centre en la diversidad, las oportunidades, la innovación y la resiliencia.
16. Ser un líder en el avance de estos principios rectores dentro de la región y más allá.



## Principios Rectores del Plan General con Conceptos de Apoyo

- 1. Lograr la neutralidad de carbono para el año 2030 y promover equitativamente una comunidad sostenible y resiliente, en la que las necesidades actuales no comprometan la capacidad de la comunidad para satisfacer sus necesidades futuras.**
  - a. Utilizar el “Marco Conceptual de Emergencia Climática” para guiar las políticas y las acciones a corto y largo plazo para evitar un cambio climático catastrófico.
  - b. Expandir edificios y paisajes neutrales en carbono.
  - c. Reconocer que el desarrollo urbano y la naturaleza deben coexistir y apoyarse mutuamente.
  - d. Aprovechar los activos naturales de Petaluma (río, arroyos, pantanos, árboles, llanuras, etc.) para abordar el cambio climático y el aumento del nivel del mar.
  - e. Desarrollar estrategias para elevar los beneficios ecológicos y ambientales de los parques y espacios abiertos existentes.
  - f. Reconocer que el desarrollo de relleno ayuda a lograr resultados de sostenibilidad.
  - g. Lograr la neutralidad de carbono para el año 2030.
  - h. Tomar medidas audaces para abordar la gestión de cuencas hidrográficas, el uso del agua y las condiciones de sequía esperadas a largo plazo.
  - i. Educar a la comunidad sobre la necesidad del diseño regenerativo.
  - j. Hacer que la ciudad sea más resistente a los desastres naturales y a los provocados por los seres humanos, incluidos el aumento del nivel del mar, incendios, terremotos e inundaciones.
  - k. Aumentar la producción autosuficiente y el acceso equitativo a las necesidades básicas como alimentos, vivienda, energía y comunicaciones.
  
- 2. Preservar y mejorar el entorno natural de Petaluma y los espacios abiertos circundantes.**
  - a. Proteger el entorno natural, incluidos los corredores de vida silvestre, como base de la salud humana y ecológica.
  - b. Preservar la identidad, la imagen y el sentido de pertenencia de Petaluma, resultantes de su relación con las características naturales: el río, la montaña Sonoma, las colinas, los arroyos, los pastizales, los humedales y los pantanos.
  - c. Conservar las vistas de las colinas y la montaña Sonoma.
  - d. Mantener los terrenos que están por fuera del límite de crecimiento urbano para espacios abiertos, hábitat y movimiento de vida silvestre, agricultura, usos de la tierra rural y protección contra peligros.
  - e. Ampliar los espacios abiertos dentro y adyacentes a la ciudad.
  - f. Asegurar de que el entorno natural y el construido sea resistente a las inundaciones, los incendios, el aumento del nivel del mar y otros peligros naturales.
  - g. Garantizar el acceso equitativo y el disfrute del entorno natural de Petaluma.
  - h. Avanzar en el manejo forestal urbano y plantaciones nativas.
  - i. Aumentar la cantidad de árboles urbanos para una mayor área con sombra.
  - j. ¡Abrir el rancho Lafferty!
  
- 3. Proteger y restaurar la función natural del Río Petaluma y sus afluentes, al mismo tiempo que se amplían las oportunidades recreativas, de entretenimiento y cívicas complementarias.**
  - a. Restaurar la belleza y función natural del Río Petaluma.
  - b. Reforzar la identidad de la ciudad como una ciudad fluvial.

- c. Celebrar el papel del Río Petaluma en la historia, la economía, la recreación y los patrones de desarrollo de la ciudad.
- d. Reconocer que el futuro económico, social, cultural y ambiental de Petaluma está entrelazado con el río.
- e. Permitir que los usos industriales dependientes del río continúen de manera responsable.
- f. Mantener y expandir los retiros en ambas márgenes del río para mejorar su función natural y proporcionar corredores de vida silvestre.
- g. Mejorar la interacción entre el río y el entorno construido con un diseño urbano.
- h. Ampliar la conectividad hacia, a lo largo y al otro lado del río, incluida la restauración del puente ferroviario.
- i. Orientar el desarrollo para proteger y conectar al río.
- j. Actualizar y luego implementar el plan de mejoras y acceso al Río Petaluma.

**4. Promover la justicia social y económica para abordar las desigualdades sociales y económicas estructurales y el racismo.**

- a. Reconocer el legado y la presencia del racismo estructural, sistémico y las desigualdades en Petaluma. Implementar políticas públicas y programas antirracistas.
- b. Evaluar continuamente los programas, las políticas y las decisiones de financiación de la ciudad para comprender quién se beneficia y quién se ve afectado por cada una de estos.
- c. Avanzar en la justicia lingüística para garantizar el acceso equitativo a la información y la igualdad de oportunidades para participar en los procesos democráticos.
- d. Involucrar a todos los residentes en el proceso de toma de decisiones a través de esfuerzos de participación comunitaria culturalmente sensibles.
- e. Garantizar que los materiales informativos importantes estén accesibles para todos los niveles de escolaridad.
- f. Proteger a los residentes indocumentados de Petaluma y trabajar por prácticas de inmigración justas.
- g. Garantizar el acceso equitativo a las oportunidades educativas y a los recursos y servicios de la ciudad.
- h. Promover y celebrar el patrimonio y la cultura de los diversos residentes de Petaluma.
- i. Reconocer y habilitar el derecho fundamental de cada individuo a que su voz sea escuchada en el proceso democrático.

**5. Garantizar la salud y el bienestar de todos los residentes.**

- a. Reducir la contaminación y mitigar sus impactos en los barrios y los sistemas naturales.
- b. Garantizar la seguridad alimentaria individual y comunitaria, incluyendo el acceso equitativo a alimentos saludables y locales.
- c. Apoyar a los agricultores locales y a las empresas alimentarias.
- d. Garantizar el acceso equitativo a los lugares naturales, parques, parques infantiles e infraestructura para peatones y ciclistas.
- e. Garantizar el acceso equitativo a los servicios de salud y bienestar, incluidos los servicios de salud mental.
- f. Asegurar la oferta de instalaciones competentes disponibles, culturalmente receptivas y dirigidas por la comunidad que trabajen en el nexo entre la resiliencia, la gestión de emergencias, la mitigación del cambio climático y la equidad social.

**6. Integrar y conectar física y psicológicamente los lados este y oeste de la ciudad.**

- a. Generar integración y conexión entre las comunidades en los lados este y oeste de Petaluma a través de festivales y eventos, y ubicar las instalaciones de manera equitativa en toda la ciudad.
- b. Mejorar los corredores este-oeste actualmente existentes con camellones urbanos, árboles en las calles y opciones seguras y accesibles para caminar, andar en bicicleta y utilizar el transporte público.

- c. Conectar físicamente a Petaluma con calles de tráfico más lento, cruces para ciclistas y peatones, transporte eléctrico y opciones de usos múltiples.
- d. Evaluar y seleccionar conexiones físicas a nivel general del sistema utilizando un análisis holístico de costo-beneficio.
- e. Establecer nuevas instalaciones y servicios públicos en ubicaciones centrales.

**7. Crear una ciudad receptiva, asequible, accesible y amigable para las personas mayores y las familias.**

- a. Hacer que todos y todas se sientan bienvenidos(as), independientemente de su edad, raza, etnia, género, capacidad, orientación sexual, educación o nivel socioeconómico.
- b. Crear una ciudad amigable con las personas mayores y la familia de manera tal que permita a los residentes "envejecer en el lugar".
- c. Crear vecindarios completos y transitables para que los comercios minoristas, los servicios, los parques y las escuelas sean fácilmente accesibles para todos los residentes.
- d. Proporcionar servicios centrados en la comunidad.
- e. Priorizar el desarrollo de nuevos parques y centros comerciales de pequeña escala en los vecindarios que actualmente carecen de ellos.
- f. Establecer una combinación equilibrada de tipos y usos de vivienda que permita que todos los residentes y negocios prosperen.
- g. Fomentar la "adaptabilidad" en los nuevos edificios e instalaciones.

**8. Promover viviendas más asequibles y una diversidad de opciones habitacionales.**

- a. Buscar oportunidades para reutilizar edificios existentes de cualquier tipo que se encuentren vacíos o sub-utilizados.
- b. Desarrollar diversidad en los tipos y opciones de vivienda en toda la ciudad.
- c. Proporcionar viviendas a largo plazo a los residentes, desde adultos jóvenes que acaban de terminar la escuela preparatoria o la universidad hasta personas mayores para que puedan pasar sus últimos años en sus hogares.
- d. Aumentar la asequibilidad de la vivienda en toda la ciudad para residentes de todos los niveles de ingresos económicos.
- e. Eliminar la falta de vivienda garantizando una vivienda segura y digna para todos y todas.

**9. Priorizar el desarrollo en lugares apropiados dentro del manchón urbano de la ciudad.**

- a. Evitar ubicar nuevos desarrollos inmobiliarios en lugares ambientalmente sensibles y de alto riesgo.
- b. Revitalizar los corredores comerciales con una combinación diversa de usos.
- c. Apoyar una combinación diversa de usos e intensificación en torno a las estaciones del tren SMART existentes y propuestas.
- d. Considerar el desarrollo urbano dentro del manchón urbano con pequeños edificios de unidades múltiples y centros de servicios comerciales en vecindarios residenciales unifamiliares en toda la ciudad.
- e. Priorizar un desarrollo que genere vecindarios "full-service", y que generen relativamente menos millas recorridas por vehículo por residente.

**10. Mejorar el centro histórico de Petaluma, preservando su carácter histórico, ampliando el acceso y la seguridad de peatones y ciclistas, brindando espacios de reunión pública y promoviendo una combinación diversa de usos.**

- a. Reforzar la identidad y el rol del centro de la ciudad ("Downtown") como punto central físico y simbólico de la ciudad.
- b. Preservar los edificios y las características históricas centro de la ciudad al mismo tiempo que se posibilita un desarrollo dentro del manchón urbano en coexistencia armoniosa con el carácter histórico, ampliando la diversidad de usos.

- c. Mejorar la experiencia de los peatones haciendo que las calles sean más seguras, limpias y atractivas. Considerar hacer que algunas calles en la zona céntrica sean solo para el uso de peatones.
- d. Aumentar y nutrir las copas de los árboles en la zona céntrica.
- e. Mejorar las conexiones para peatones y ciclistas hacia y dentro del centro, con especial énfasis a lo largo del río.
- f. Mejorar la relación entre edificios, comercios y la ribera.
- g. Abordar la congestión del tráfico y los problemas de estacionamiento, particularmente en lo que se refiere a los vecindarios adyacentes.
- h. Desarrollar estrategias de estacionamiento creativas para reducir la demanda inmobiliaria de estacionamiento.
- i. Proteger la continuidad de las fachadas comerciales a la calle.
- j. Alentar y facilitar diferentes oportunidades al aire libre para comer, comprar y otros usos por parte de los negocios del centro de la ciudad.
- k. Agregar espacios públicos de reunión comunitaria, incluyendo también los espacios frente al río.
- l. Asegurarse de que todos y todas se sientan bienvenidos y culturalmente conectados con el centro de la ciudad.

**11. Honrar, celebrar y preservar el patrimonio y el carácter histórico de Petaluma y su lugar en la ciudad moderna.**

- a. Celebrar la historia como pueblo originario de la ciudad, la cual que se remonta al pueblo Miwok, quienes fueron los administradores históricos de la tierra.
- b. Conocer la historia completa de Petaluma y la diversidad de relatos de su gente.
- c. Honrar el rico patrimonio agrícola de la ciudad y generar un mayor crecimiento en la economía agrícola contemporánea.
- d. Celebrar el río Petaluma como la pieza central de la ecología, el patrimonio y la recreación de la ciudad.
- e. Preservar las vías e instalaciones históricas del ferrocarril como conexiones tangibles con nuestra identidad.
- f. Preservar, realzar y celebrar los activos y distritos históricos de Petaluma a medida que contribuyen a la identidad y el carácter distintivos de la ciudad.
- g. Requerir que el diseño del desarrollo dentro del manchón urbano complemente, respete y honre el contexto histórico de la ciudad y los vecindarios sin construir imitaciones falsas.
- h. En distritos históricos y adyacentes a edificios históricos, adaptar y reutilizar edificios históricos, agregar nuevos edificios sensibles al contexto y permitir la evolución de la ciudad.
- i. Reconocer y celebrar la diversidad de culturas en Petaluma a través de eventos y comunicación culturalmente sensible.

**12. Priorizar el ciclismo, caminar, el transporte público y otras alternativas de transporte sobre los automóviles.**

- a. Trabajar para reducir el uso de automóviles, particularmente de aquellos que utilizan gasolina como combustible.
- b. Apoyar una gama de alternativas de transporte seguras, atractivas, prácticas, equitativas y neutras en carbono con estrategias integradas de movilidad y uso del suelo.
- c. Rediseñar la red de transporte y las conexiones para peatones y ciclistas entre vecindarios, parques, áreas naturales y destinos comunes.
- d. Ampliar la infraestructura para ciclistas y peatones, enfocándose en mejorar la seguridad, la equidad y la conectividad.
- e. Ampliar la infraestructura de carga eléctrica para una variedad de modos de transporte.
- f. Expandir el servicio de tránsito local y colaborar con socios para expandir el servicio de tránsito regional y proporcionar una jerarquía bien coordinada de modos de transporte.

- g. Avanzar en alternativas innovadoras y emergentes de transporte, estacionamiento y gestión de aceras.
- h. La ciudad dará prioridad los viajes orientados a los peatones, ciclistas y aquellos que sean amigables para el tránsito, considerando así las mejoras en la iluminación, los cruces, las paradas de autobús, los árboles, la reducción del tráfico, los camellones urbanos, los espacios comunitarios, las señales de orientación y otras comodidades.
- i. Apoyar un mayor uso del transporte público enfocando el desarrollo cerca de las instalaciones de transporte existentes y futuras.

**13. Garantizar que la infraestructura apoye el desarrollo dentro del manchón urbano de la ciudad y aborde los impactos del cambio climático.**

- a. Mantener y mejorar continuamente la infraestructura de la ciudad para apoyar su evolución y garantizar una alta calidad de vida en Petaluma.
- b. Planificar conjuntamente las mejoras de infraestructura con los patrones de desarrollo urbano junto con la preservación y mejora del entorno natural.
- c. Considerar e incorporar nuevos (y potenciales) impactos y peligros climáticos en el diseño de los sistemas de infraestructura para que la infraestructura sea resistente y esté “preparada para el clima”.
- d. Ampliar el acceso equitativo a internet de banda ancha.
- e. Priorizar el uso de materiales sostenibles en las infraestructuras.
- f. Desarrollar estrategias para elevar los beneficios ecológicos y ambientales en los parques y espacios abiertos existentes.

**14. Promover a Petaluma como un centro para las artes, la creatividad y la innovación.**

- a. Reconocer el papel de los esfuerzos artísticos y creativos en la expresión humana, la cohesión social y la innovación.
- b. Fortalecer el apoyo a las artes.
- c. Incorporar las artes en todas las funciones e instalaciones de la ciudad.
- d. Mantener el Centro de Artes de Petaluma activo y accesible.
- e. Proporcionar infraestructura y lugares para los artistas y las artes.

**15. Impulsar una estrategia de desarrollo económico con visión de futuro que se centre en la diversidad, la oportunidad, la innovación y la resiliencia.**

- a. Reconocer que el desarrollo económico, la autosuficiencia y la resiliencia son vitales para la prosperidad general y la salud fiscal de la ciudad, y fundamentales para lograr otras metas y programas de la ciudad.
- b. Buscar empleos e industrias "verdes" que ayuden a abordar la emergencia climática y promover una economía local circular de circuito cerrado.
- c. Apoyar a las pequeñas empresas locales y de propiedad de BIPOC (siglas en inglés para “Afroamericanos, Indígenas y Personas de Color”) a través de una variedad de estrategias que incluyen el potencial de espacios de incubación y tutoría.
- d. Apoyar la reutilización creativa de espacios vacíos e infrutilizados para desarrollar la economía local y apoyar otros objetivos e iniciativas de la ciudad.
- e. Lograr un balance en la ciudad entre “trabajo y vivienda”, ampliando las oportunidades de trabajo que coincidan con las habilidades de los residentes, proporcionando trabajos con salarios dignos y viviendas asequibles, y fomentando nuevos modelos de trabajo, como aquellos donde se trabaja desde casa o en equipo.

f. Incentivar el empleo de residentes locales, contratistas y proveedores de servicios.

**16. Ser un líder en el avance de estos principios rectores dentro de la región y más allá.**

- a. Continuar asociándose estratégicamente y participando en soluciones colectivas para avanzar en los problemas regionales y globales.
- b. Liderar con el ejemplo.
- c. Servir como recurso regional y brindar apoyo de respuesta a las emergencias naturales y provocadas por el hombre, incluyendo los incendios forestales y los terremotos.
- d. Fomentar la exploración de políticas, ordenanzas e infraestructura “experimentales”.