

CIUDAD DE PETALUMA, CALIFORNIA
REUNIÓN REGULAR DEL GPAC (COMITÉ ASESOR DEL PLAN GENERAL)

MIEMBROS DEL COMITÉ

Stephanie Blake
Mary Dooley
Jessie Feller
Dave Alden
Ali Gaylord
Erin Chmielewski
Roberto Rosila Mares
Yensi Jacobo
Roger Leventhal
Iliana Inzunza Madrigal
Joshua Riley Simmons
Bill Wolpert
Kris Rebillot

Phil Boyle
Bill Rinehart
Lizzie Wallack
Brent Newell
Elda Vazquez-Izaguirre
Sharon Kirk



REUNIONES DEL COMITÉ

3er martes de cada mes
Centro Comunitario de Petaluma
320 North McDowell Boulevard
Petaluma, CA 94954

INFORMACIÓN DE CONTACTO

Teléfono (707) 778-4367
Fax (707) 778-4473
boh@cityofpetaluma.org
Cityofpetaluma.org

Brian Oh, Community Development Director

AGENDA

17 de agosto de 2023
6:30 PM

AVISO DE ADVERTENCIA

Las reuniones del Comité Asesor del Plan General de la Ciudad de Petaluma no estarán abiertas físicamente al público y todos los miembros del Comité realizarán teleconferencias en la reunión a través de Zoom.

Cómo observar y/o participar de la reunión: cualquier persona puede observar y/o participar en la reunión ingresando a esta plataforma: <https://zoom.us/j/91211018537>.

Los miembros del público también pueden unirse a la reunión telefónicamente marcando al número (669) 900-9128 e ingresando el ID 912 1101 8537.

Información sobre cómo mirar la reunión por televisión: *Petaluma Community Access o PCA* transmite la reunión en Comcast a través del canal local 28 de Petaluma. Con AT&T U-Verse, se puede acceder a los canales de *PCA* a través del canal 099. Actualmente los canales locales no se encuentran disponibles para las transmisiones de TV satelital/DISH network.

Información sobre cómo enviar comentarios públicos: los miembros del público pueden transmitir sus comentarios por escrito enviando un correo electrónico a Christina Paul (cpaul@cityofpetaluma.org). Todos los comentarios que se reciban antes de las 4:30 p.m. del día de la reunión serán entregados a los miembros del comité e incluidos en la agenda en el sitio web de la Ciudad, como parte del registro público de la reunión. Cualquier comentario presentado luego de la fecha límite, es decir, después de las 4:30 p.m. del día indicado, se distribuirán y publicarán en línea después de la reunión.

Información sobre cómo tomar la palabra durante una reunión: los miembros del público podrán dirigirse al Comité únicamente durante la duración de la teleconferencia.

Ingresando al siguiente sitio podrá recibir más consejos para asistir a una reunión virtual:
<https://cityofpetaluma.org/tips-for-attending-a-virtual-meeting/>

OBJETIVOS DE LA REUNIÓN

- Discutir los hallazgos más importantes del análisis recientemente completado sobre la viabilidad de desarrollo residencial y del financiamiento para viviendas asequibles, y cómo estas informan la presente Actualización del Plan General
- Tratar los planes futuros para la organización y el rol del Grupo de Trabajo del GPAC.

1. LLAMADA AL ORDEN

2. LISTA DE ASISTENCIA, LOGÍSTICA y REPASO DE LA REUNIÓN

3. COMENTARIOS DEL PÚBLICO

El público podrá tomar la palabra durante la sección “Comentarios del Público” de esta reunión y hacer un comentario público sobre ítems que no estén en la agenda u orden del día pero que encuadren dentro del campo de acción y jurisdicción de este Comité. Los comentarios del público no podrán superar los dos minutos de duración. Dependiendo del número de personas del público que quieran tomar la palabra y dirigirse al Comité, el tiempo máximo dedicado a esta sección será de 10 minutos y dividido en partes iguales.

4. PRESENTACIÓN DE LA COMISIÓN PEQUEÑAS OBRAS DE ARTE – ARTE PÚBLICO

5. INFORME DEL STAFF CON LAS ÚLTIMAS NOVEDADES DEL PROYECTO

- a. Iniciativas relacionadas con la Actualización del Plan General (GPU)
- b. Preguntas clarificadoras de miembros del comité GPAC.

6. ANÁLISIS DE VIABILIDAD DESARROLLOS RESIDENCIALES Y FINANCIAMIENTO DE VIVIENDA ASEQUIBLE

- a. Presentación de Derek Braun de “Strategic Economics” haciendo un repaso al propósito, los métodos y los hallazgos de un análisis de viabilidad de desarrollo residencial y financiamiento de viviendas asequibles en Petaluma.
- b. Aclaración de preguntas de los miembros del GPAC
- c. **Comentarios del público**
- d. Discusión: ¿Cómo deberían informar a la actual revisión del Plan General los hallazgos provenientes de estos análisis?

7. COMENTARIOS DE MIEMBROS DEL COMITÉ

Espacio de tiempo dedicado a reflexiones, pensamientos y palabras de cierre de los miembros del comité GPAC.

8. CIERRE DE ASUNTOS PENDIENTES

9. FIN DE LA REUNIÓN

Cualquier miembro del público que necesite adaptaciones debe solicitarlo enviando un correo electrónico al Secretario de la Ciudad a cityclerk@cityofpetaluma.org o llamando al 707-778-4360. El Secretario de la Ciudad



hará todo lo posible para proporcionar adaptaciones razonables, brindando la mayor accesibilidad posible y, al mismo tiempo, manteniendo así la seguridad pública de acuerdo con el procedimiento de la Ciudad para resolver las solicitudes de adaptaciones razonables.